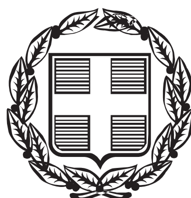


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 10**

24 Ιανουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1002641/5206 ΕΞ2012 (1)

Διόρθωση της αριθ. 1069356/3128/Δ0010/13-8-2010 (ΦΕΚ 343/2010 Α.Α.Π.) κοινή υπουργική απόφαση ως προς το φορέα που θα βαρύνεται με τη δαπάνη της απαλ/σης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 1069356/3128/Δ0010/13-8-2010 (ΦΕΚ 343/2010 Α.Α.Π.) κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για αρχαιολογικούς σκοπούς στα «Παλαιά Βόλου» Ν. Μαγνησίας.

2. Το ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α./ΔΑΑΠ/Φ.88/84208/19381/1144/20.8.2012 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

3. Το αριθμ. 7209/30-11-2010 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας, Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή.

4. Το π.δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄) «περί διορισμού Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Το π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄) «περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

6. Το π.δ. 90/2012 (ΦΕΚ 144/2012 Α΄) «περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών».

7. Το άρθρο 20 του Ν.3965/2011 (ΦΕΚ 113/11 Α΄) «περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».

8. Την Υ27/27-6-2012 (ΦΕΚ 2048 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνο Τζαβάρα, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε-Διορθώνουμε την 1069356/3128/Δ0010/13-8-2010 (ΦΕΚ 343/2010 Α.Α.Π) κοινή υπουργική απόφαση ως προς το φορέα που βαρύνεται με την δαπάνη της απαλλοτρίωσης ως εξής:

Αντί του αναφερόμενου ότι η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, ΚΑ 971951, τίθεται το ορθό ότι η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ 2007-2013» του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΣΤΡΟΥ ΠΑΛΑΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» ή τον προϋπολογισμό του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων (ΚΑ971951).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ**

Αριθμ. Δ12α/ο/37 (2)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης που κηρύχτηκε με την 1041145/2969/0010/4-6-2007 (ΦΕΚ 250/18-6-2007 τ.ΑΑΠ) κοινή υπουργική απόφαση.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παραγρ. 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4070/10-4-2012 (ΦΕΚ 82/10-4-2012 τ.Α).

2. Το Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012τ.Α΄) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών».

3. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την Υ43/5-7-2012 (ΦΕΚ 2094/6-7-2012 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη».

5. Την υπ' αριθμ. Δ16α/08/318/ΑΦ/30-7-2012 (ΦΕΚ 366/31-7-2012 τ.Υ.Ο.Δ.Δ.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων περί διορισμού του Ευστράτιου Σιμόπουλου στη θέση του Γενικού Γραμματέα, Προϊσταμένου της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

6. Την 1041145/2969/0010/4-6-2007 (ΦΕΚ 250/18-6-2007 τ.ΑΑΠ) κοινή υπουργική απόφαση για την κατασκευή του τμήματος σήραγγα Καλογερικού - σήραγγα Ραψομμάτη από χ.θ. 19+700 έως χ.θ. 20+600 στο Δήμο Βαλτετσίου Αρκαδίας.

7. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

8. Το υπ' αριθμ. ΕΠΠ/Π2/Φ5/11321/13-12-2011 έγγραφο της ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ σύμφωνα με το οποίο η απαλλοτρίωση δεν απαιτείται πλέον για τις ανάγκες του έργου.

9. Το υπ' αριθμ. ΕΞ2012/13-11-2012 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με το οποίο επέστρεψε το υπ' αριθμ. Δ12α/9063πε/16-2-2012 έγγραφό μας, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχτηκε με την 1041145/2969/0010/4-6-2007 (ΦΕΚ 250/18-6-2007 τ.ΑΑΠ) κοινή υπουργική απόφαση για την κατασκευή του τμήματος σήραγγα Καλογερικού - σήραγγα Ραψομμάτη από χ.θ. 19+700 έως χ.θ. 20+600 στο Δήμο Βαλτετσίου Αρκαδία, ως προς ολόκληρη την έκταση εμβαδού 19.252,20 m^2 η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 10-5-2006 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΕΥΔΕ/ΟΑΠ, τα οποία έχει θεωρήσει ο Δ/ντης της Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Σαραντινός στις 12-9-2006, γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 7 Ιανουαρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 7996 (3)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του υπ' αριθμ. 192 κληροτεμαχίου του αγροκτήματος Κομνηνίου Δήμου Βέροιας για το έργο: «Κατασκευή χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων της Σχολής Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Βορείου Ελλάδος του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη», σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν.2882/2001.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α΄/4-2-2002) «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α΄/10-4-2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το Μέρος Δ΄ αυτού, περί τροποποιήσεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και άλλες διατάξεις.

4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 283 παρ.4.

5. Το υπ' αριθμ. 9160/28.04.2012 έγγραφο του Τμήματος Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, μετά συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη για την αναγκαστική απαλλοτρίωση της παραπάνω αγροτικής έκτασης, η οποία έχει ήδη συμπεριληφθεί στον Σχεδιασμό της Σχολής Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Βορείου Ελλάδος, όπως διαπιστώθηκε ύστερα από επιτόπια επίσκεψη της συγκεκριμένης Υπηρεσίας στην περιοχή.

6. Το υπ' αριθμ. 3981/10.05.2011 έγγραφο του Δασαρχείου Βέροιας Ν. Ημαθίας, μετά συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος, με το οποίο βεβαιώνεται κατόπιν αυτοψίας ότι η απαλλοτριωμένη έκταση δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

7. Το υπ' αριθμ. οικ. (Φ 2.3.8/4) 9345/595/14.11.2011 έγγραφο του τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ημαθίας, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού μετά συνημμένης τεχνικής έκθεσης και τοπογραφικού διαγράμματος, με το οποίο γνωρίζει ότι δεν απαιτείται να ακολουθηθεί η διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.).

8. Την υπ' αριθμ. π.ε. 1168745/5801 /Δ0010/19.07.2012 βεβαίωσης κάλυψης δαπάνης της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία το ύψος της προβλεπόμενης δαπάνης ανέρχεται στο ποσό των 7.000,00€ και θα καλυφθεί με δαπάνες του Υπουργείου Οικονομικών και ειδικότερα σε βάρος των πιστώσεων του ΚΑΕ 7219 του ειδικού φορέα 23-200.

9. Την υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου 8039/1/92-ιε΄/05.08.2012 ανακοίνωση της Σχολής Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Βορείου Ελλάδος με θέμα αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων του υπ' αριθμ. 192 κληροτεμαχίου του αγροκτήματος Κομνηνίου Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας έκτασης συνολικού εμβαδού 6,313 τ.μ., προκειμένου να κατασκευαστεί χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ο οποίος θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της, η οποία δημοσιεύτηκε

στο από 12.10.2012 φύλλο της εφημερίδας του Νομού Ημαθίας «ΛΑΟΣ».

10. Το από 07.09.2012 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Βέροιας της εν λόγω ανακοίνωσης.

11. Το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου 8039/1/92-στ΄, ανωτέρω σχετικό, έγγραφο της Σχολής Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Βορείου Ελλάδος της Αστυνομικής Ακαδημίας με το οποίο προτείνεται η εισήγηση για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

12. Το (συνημμένο 8) κτηματολογικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη, ΤΕ/Εργοδηγών, υπάλληλο του Δήμου Βέροιας και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακάδημο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος, της Διεύθυνσης Τεχνικού - Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας τον Απρίλιο του 2011.

13. Τον (συνημμένο 9) κτηματολογικό πίνακα ο οποίος συντάχθηκε από την Όλγα Ανδρεάδου, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Βέροιας και θεωρήθηκε από την Μαρούλα Γεωργιάδου, Πολιτικό Μηχανικό Ε.Μ.Π., Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού - Οργάνωσης -Πληροφορικής του Δήμου Βέροιας.

14. Την υπ'αριθμ. 1451/02-11-2012 εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ημαθίας για το έργο του θέματος.

15. Την υπ' αριθμ. οικ.5295/16-7-2012 απόφαση του Προϊσταμένου της Γεν.Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής/ΑΔΜΘ ορισμού εισηγήτριας Υπηρεσίας για τη σύνταξη σχεδίων αποφάσεων κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2882/2-2-2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», αποφασίζει:

Κηρύσσει αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για το έργο: «Κατασκευή χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων για τις ανάγκες της Σχολής Μετεκπαίδευσης και Επιμόρφωσης Βορείου Ελλάδος, του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, στο υπ'αριθρ. 192 κληροτεμάχιο του αγροκτήματος Κομνηνίου Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας», έκτασης συνολικού εμβαδού 6.313 τ.μ., που απεικονίζεται:

1) Σε κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε από τον Εμμανουήλ Θωμαδάκη. ΤΕ/Εργοδηγών, υπάλληλο του Δήμου Βέροιας και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακόδημο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος, της Διεύθυνσης Τεχνικού - Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας τον Απρίλιο του 2011 και

2) στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από την Όλγα Ανδρεάδου, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Βέροιας και θεωρήθηκε από την Μαρούλα Γεωργιάδου, Πολιτικό Μηχανικό Ε.Μ.Π., Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού - Οργάνωσης - Πληροφορικής του Δήμου Βέροιας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Γεώργιος Μαραντίδης του Ιγνατίου, 2) Ιγνάτιος Μαραντίδης του Γεωργίου και 3) Μαρία Μαραντίδου του Γεωργίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Υπουργείου Οικονομικών και θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου: ΚΑΕ 7219 του Ειδικού φορέα 23-200, με προεκτιμώμενο ποσό 7.000 € (επτά χιλιάδες ευρώ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Νοεμβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθμ. 142828/3823 (4)

Αναγνώριση του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ιδιοκτησίας Παπαγεωργακοπούλου Σοφίας, Κονδυλόπουλου Γεώργιου-Διονύσιου και Κονδυλοπούλου Αδαμαντία, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 303 της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας επί της οδού Βύρωνος.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 86 παρ. στ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και τα Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/23-4-1955), περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3. Του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις άρθρο 44».

4. Την υπ' αριθ. 2115/24-01-11 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 133/τ.Β/09-02-2011) «Περί Άσκησης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες».

5. Των άρθρων 43, 44 και 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

6. Του Ν. 1577/85 (περί ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.1647/86, Ν.1772/88 και Ν.2831/00.

7. Του Ν.Δ. 690/48 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί σχεδίων πόλεων» και Ν.651/77.

8. Του Ν. 625/68 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεων».

9. Του Ν.1337/83 «περί επεκτάσεων πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.», όπως ισχύει με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 και του Ν. 2052/92 και του Ν. 2742/99 και Ν.2831/00.

10. Την υπ' αριθ. 3925/11-9-1992 ΦΕΚ 1064Δ/92 απόφαση Νομάρχη Ηλείας, περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.

11. Την υπ' αριθ. 1332/5-10-2010 αίτηση της Παπαγεωργακοπούλου Σοφίας-Κονδυλοπούλου Γεωργίου -Κονδυλοπούλου Αδαμαντίας και των συνημμένων σε αυτήν:

- Το από Σεπτέμβριο 2010 Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από την Αγγελική Μαμούση - Τεχν. Πολιτικό Μηχανικό, κλίμακας 1:200 στο οποίο εμφανίζεται η ιδιοκτησία των ανωτέρω με τα στοιχεία Α.Β.β.Γ.γ.Δ.Ε.ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α,
- Το συμβόλαιο υπ' αριθ. 13555/19-11-1979 Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Ανδρέα Σκανδάμη.
- Το πιστοποιητικό μεταγραφής από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω συμβόλαιο μετεγράφη στον τόμο 305 αρ. 24 Υποθηκοφυλακείου Αμαλιάδας στις 20-11-1979.
- Το από Ιούλιο 1977 Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Παναγιώτη Χέλμη - Αρχιτέκτωνα Μηχανικό και συνοδεύει το ανωτέρω συμβόλαιο.
- Τα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας που αφορούν στο ανωτέρω συμβόλαιο.

- Το συμβόλαιο υπ' αριθ. 20951/10-1-1947 Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Νικολάου Χαλβατζιώτη.
- Το Πιστοποιητικό μεταγραφής από το οποίο προκύπτει ότι το παραπάνω συμβόλαιο μετεγράφη στον τόμο ΛΕ (35) αρ. 14 Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας στις 10-1-1947.

12. Την υπ' αριθ. οικ. 1590/25-11-2010 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδομίας Δήμου Αμαλιάδας που είχε αποσταλεί στο Τ.Π. & Π.Ε. Πύργου /Δ/νση Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος/ Νομ. Αυτοδιοίκηση Ηλείας.

13. Το Πρακτικό 2ο/2011 Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας στο οποίο αναφέρεται ότι εισηγείται θετικά για την αναγνώριση του τυφλού οικοπέδου ως οικοδομήσιμου, με όρους δόμησης του άρθρου 12 του Ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α΄(ειδικές διατάξεις για χαμηλά κτίρια).

14. Το υπ' αριθ. 142828 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Χωροταξίας Τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το οποίο μας διαβιβάζει τον φάκελο των δικαιολογητικών.

Επειδή:

1. Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 303 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, επί της οδού Βύρωνος, έχει το απαιτούμενο ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδό αρτιότητας που ισχύει στην περιοχή, στερείται όμως του απαιτούμενου προσώπου.

2. δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με τα όμορά της για να αποκτήσει τα απαιτούμενα ελάχιστα όρια προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο, λόγω υπάρξεως κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων, όπως επίσης και λόγω του σχήματος και της θέσεως αυτής.

3. δεν προέρχεται από υπαίτιο κατάτμηση μετά το Ν.Δ. 690/48 (καθόσον προκύπτει αυτούσιο από τις 10-1-1947 ημερομηνία μεταγραφής του συμβολαίου 20951/10-1-1947 Συμβ/φου Αμαλιάδας Νικολάου Χαλβατζιώτη), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως οικοδομήσιμης της «τυφλής» ιδιοκτησίας του οικοπέδου ιδιοκτησίας Παπαγεωργακοπούλου Σοφίας- Κονδυλόπουλου Γεωργίου και Κονδυλοπούλου Αδαμαντίας όπως περιγράφεται με τα στοιχεία Α.Β.β.Γ.γ.Δ.Ε.ε.Ζ,Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α στο από Σεπτέμβριο 2010 Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από την Αγγελική Μαμούση-Τεχνολόγο Πολιτικό Μηχανικό, κλίμακας 1:200, με όρους δόμησης αυτούς του άρθρου 14 λ του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α΄ (ειδικές διατάξεις για χαμηλά κτίρια).

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερόμενους.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π. Δ.Ε. και Ι., μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την κοινοποίησή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Οκτωβρίου 2012

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004